

Три наивных вопроса о взносах на капремонт

Россиян ожидает не только традиционное в последние годы летнее повышение цен на коммунальные услуги, но и новая статья в платежке - за капитальный ремонт. В среднем россиянам в зависимости от региона и метража квартиры за счет этой добавки придется платить за ЖКХ на 500 - 1000 рублей в месяц больше.

1. Зачем нужны новые поборы?

Жилищный фонд в России в большинстве городов серьезно изношен. До сих пор дыры пытались латать за счет бюджетных средств, но на всех денег не хватает. При этом у нас практически 80% квартир - в частной собственности, то есть приватизированы и государство вроде как отношения к ним уже и не имеет.

С жильцов некоторых домов деньги на капремонт собирали и раньше (в дополнение к тем, что выделялись по муниципальной или региональной программе). Но теперь этот сбор для собственников жилья станет обязательным. Хотите вы, чтобы ваш дом отремонтировали, не хотите - плата уже включена в платежку наряду с платежами за воду и отопление.

2. Как потратят наши деньги?

А это зависит от того, за какую схему сбора денег проголосовали конкретно в вашем доме. Если вы ни за

С 1 июля в наших квитках за ЖКХ появится дополнительный платеж

что не голосовали и вообще впервые слышите о том, что это надо было делать, скорее всего, в вашем доме будет действовать схема № 1.

Схема 1: «Общий котел»

Деньги на капремонт с жильцов вашего дома будут поступать на счет регионального оператора, выбранного местными властями. То есть в своеобразный «общий котел», из которого будут ремонтироваться все дома по очереди в соответствии с региональной программой капремонта, принятой лет на тридцать вперед. Возможно, вам повезет и ваш дом окажется где-то в первых рядах, а возможно - до него очередь дойдет только где-то в 2030 году. Теоретически первыми в списках должны быть дома, где ремонт откладывать уже действительно никак нельзя. А последними - новостройки. Но независимо от того, какие перспективы конкретно у вашего дома, взносы на капремонт вы должны будете платить начиная с этого июля. Если вы живете в новостройке, то фактически как минимум ближайшие двадцать с лишним лет будете оплачивать ремонты более старых соседних домов.

Перечень работ, которые будут проводиться в вашем доме, а также организация, которая этим будет заниматься, при схеме 1 определяют «сверху».



Схема 2: «Свой счет»

В этом случае на дом открывается отдельный счет. Открыть его можно в любом банке, который получил специальное разрешение Центробанка на открытие этих счетов (к таким банкам предъявляются повышенные требования на предмет надежности).

Дальше схема такая. С 1 июля этого года с жильцов в тех же объемах собираются платежи на капремонт, но переводятся они именно на этот счет дома и пойдут на капремонт только этого конкретного дома. Какие капитальные работы проводить и когда, будут решать сами жильцы, точнее их общее собрание. Они же выбирают, какая именно подрядная организация будет проводить ремонт.

Ждать 30 лет капремонта при схеме 2 не надо даже в новостройке. Скопилось на счету сколько-то денег - можно уже проводить те работы из перечня капитальных, которые нужны в первую очередь.

Если жильцы не провели собрания и не приняли решения, по какой схеме будут собираться деньги на капремонт в их доме, по умолчанию применяется схема 1.

3. Не уйдут ли средства налево?

Большинство экспертов сходятся во мнении, что при схеме 2 что-то проконтролировать все же реальнее. А если жильцы дома не в состоянии выбрать из своих рядов уполномоченное лицо, которому будет передано управление спецсчетом, и контролировать этого человека, то проконтролировать движение денег в «общем котле» они тем более не смогут.

Фактически при схеме 1 контроль за капремонтом отдается в руки местных властей.

Елена АРАКЕЛЯН.

Катерина МАРТИНОВИЧ

НА ЗАМЕТКУ

Почем реформа

Суммы платежей в разных регионах могут отличаться. Теоретически это зависит от того, насколько в плохом состоянии дома в конкретном городе и насколько большой объем работ по капремонту предстоит. В Москве, например, плата за капремонт составит 15 рублей с квадратного метра квартиры. Что именно собираются ремонтировать, должно быть отражено в региональной программе капремонта, с которой можно ознакомиться (во всяком случае, так должно быть) на интернет-портале местной власти.

ВАЖНО!

А если жильцы малоимущие

Взнос на капремонт будет составной частью платы за ЖКХ. И его размер будет учитываться при определении суммы субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, которую могут получить семьи, чей доход, мягко скажем, не высок. Напомним: если плата за ЖКХ превышает определенный процент от среднего дохода семьи (имеется в виду белый доход), можно обратиться к местным властям за жилищной субсидией.

Льготы на оплату ЖКХ, которые существуют для ряда категорий граждан, будут распространяться и на взносы за капремонт.

За капремонт платят только собственники жилья?

По закону - да. Если квартира не приватизирована, роль собственника в ней выполняет государство, оно и должно думать о состоянии «своей» части общего имущества дома. На деле, однако, все не так просто. В ряде регионов с 1 июля резко увеличивается плата за социальный найм, то есть фактически местные власти тихой сапой туда включили плату за капремонт.

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

В стоматологическом отделении железнодорожной больницы в Твери к каждому пациенту - индивидуальный подход

Завоевать уважение пациентов, приобрести репутацию лучшей из городских клиник - задача непростая. Путь её решения лежит через каждодневный ответственный труд медицинского коллектива, высокий уровень лечения, безупречный сервис. Именно по этой стратегии развивается уже более ста лет «Отделенческая клиническая больница на станции Тверь ОАО «РЖД», называемая в народе железнодорожной. «Комсомолка» продолжает серию публикаций об отделениях поликлиники больницы и высококлассных специалистах, которыми, без сомнения, гордится это лечебное учреждение. Сегодня мы в гостях в стоматологическом отделении.



Оно расположилось на четвертом этаже железнодорожной. Современный ремонт, кабинеты, оборудованные по последнему слову техники, регистратура на этаже для удобства пациентов. И не подумаешь, что отделение расположилось здесь временно. После того как в основном здании поликлиники за-

Лечение зубов без боли и без очередей

вершится ремонт - а произойдет это в начале следующего года, - стоматология займет там целый этаж. Наш плюс в универсальности. Каждый врач отделения оказывает полный спектр стоматологических услуг от лечения до протезирования. У нас вы не увидите смотрового кабинета, как в обычной поликлинике, где пациент с острой болью должен сидеть в очереди, чтобы пройти первичный осмотр, а уже потом направляться к специалисту. У нас он сразу попадает в кресло стоматолога. Никакого хождения по кабинетам, - рассказывает Елена Гусева, **заведующая стоматологическим отделением, врач-стоматолог высшей категории.**

Ей есть с чем сравнить: за плечами более двадцати лет работы в профессии. Именно такой универсальный подход к лечению пациентов она считает наиболее правильным.

Коллектив отделения, а это четы-

ре терапевта и два ортопеда, разделяет универсальную стратегию лечения своего руководителя. Они постоянно совершенствуют свое стоматологическое умение, проходят курсы повышения квалификации. Не так давно в отделении появился рентген, что существенно облегчило работу. А в марте заработал кабинет ортопедии.

У нас только современные пломбировочные материалы, осуществляют все виды протезирования зубных рядов, включая металлокерамику, ацеталовые и нейлоновые протезы, реставрация зубов, косметическое лечение, - показывает просторные кабинеты Елена Гусева.

О косметическом лечении зубов нужно сказать особо. Здесь не делают химическое отбеливание зубов, ведь это разрушает эмаль. Для снятия зубного налета используется скейлер - специальный аппарат, осуществляющий удаление твердого на-

лета и зубного камня с поверхности зубной эмали при помощи ультразвука с последующей обработкой специальной пастой. Такая ультразвуковая чистка зубов - один из самых современных и безболезненных способов гигиены полости рта.

Что до расценок поликлиники, то они в несколько раз ниже, чем в частных. Здесь работают по полисам ОМС. Первичный осмотр, большой комплекс услуг оказывается бесплатно. Для этого необходимо лишь записаться в регистратуре, принеся с собой паспорт и полис.

НА ЗАМЕТКУ

Стоматологическое отделение НУЗ «Отделенческая клиническая больница на ст. Тверь ОАО «РЖД» работает по адресу: **г. Тверь, ул. Арсения Степанова, 2А** (четвертый этаж).
Телефон регистратуры: **(4822) 413-144.**

Алина ПЕТРОВА.

На правах рекламы.

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ